

Aika 01.02.2021, klo 18:30 - 19:02

Paikka Teams-etäkokous/ Vesilahden yhtenäiskoulu, auditoria

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Keskusvaalilautakunnan nimeäminen**
- § 4 Narvassa olevien omakotitonttien hintojen määrittely**
- § 5 Tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2021-2024**
- § 6 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Mervi Lumia, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Laura Kekäläinen, 2. varapuheenjohtaja
Antti Uusi-Rasi
Ari Arvela
Ari Perämaa
Aura Elliott
Harri Penttilä
Harri Tapanainen
Ilona Leppänen
Jukka Harjula
Kristiina Pispala
Lauri Nieminen
Matti Kuusjärvi, saapui 18:59
Miia Rajala
Pertti Uusi-Erkkilä
Susanna Suoniemi
Tapani Pietilä
Valto Sorva
Velipekka Saarinen
Virpi Alakoski

Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Mervi Lumia
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Miia Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Velipekka Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 8.2.2021.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 28.1.2021.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle.

Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloä on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa (verkkosivut).

Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Harri Penttilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Miia Rajala ja Velipekka Saarinen.

Kunnanhallitus, § 7,25.01.2021
Kunnanvaltuusto, § 3, 01.02.2021

§ 3
Keskusvaalilautakunnan nimeäminen

VESDno-2021-24

Kunnanhallitus, 25.01.2021, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Jäsenet ja varajäsenet, on valittava vaalikelpoisista kunnan jäsenistä siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat kunnassa edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa äänestäjäryhmiä Vesilahdessa oli seuraavasti:

Suomen Keskusta
Kansallinen Kokoomus
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
Suomen Kristillisdemokraatit
Perussuomalaiset
Vihreä Liitto
Liberaalipuolue

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä, kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Vesilahden kunnanvaltuusto on 2017 nimennyt keskusvaalilautakunnan seuraavasti:

pj. Armi Lehtimäki	1. Jani Luopajarvi
vpj. Heikki Kulmala	2. Heta Oinas
Sirkka Goebeler	3. Martti Koivisto
Aura Elliott	4. Lea Karlsson
Markku Teräs	5. Mirja Marttila

Varajäsenistä kaksi henkilöä, Heta Oinas ja Martti Koivisto eivät ole enää käytettävissä keskusvaalilautakunnan varajäseniksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi kaksi varajäsentä huomioiden, että jäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 01.02.2021, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi kaksi varajäsentä huomioiden, että jäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kunnanvaltuuston puheenjohtaja totesi, että puuttuvia varajäseniä on kolme henkilöä kunnanhallituksen esityksessä olevan kahden sijaan. Keskustelun aikana kunnanvaltuutettu Kristiina Pispala ehdotti keskusvaalilautakunnan varajäseneksi Silja Vehmassalmea, kunnanvaltuutettu Ari Perämaa ehdotti Jarmo Jaakkolaa ja kunnanvaltuutettu Marko Lounasranta Aila Sivèniä.

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsi keskusvaalilautakunnan jäljelle olevaksi kaudeksi kolme varajäsentä:

- Silja Vehmassalmi (Heta Oinaksen tilalle)
- Jarmo Jaakkola (Martti Koiviston tilalle)
- Aila Sivèn (Lea Karlssonin tilalle).

Kunnanhallitus, § 10,25.01.2021
Kunnanvaltuusto, § 4, 01.02.2021**§ 4****Narvassa olevien omakotitonttien hintojen määrittely**

VESDno-2021-32

Kunnanhallitus, 25.01.2021, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Narva-kartta

Vesilahden kunnalla on Narvan kylässä kuusi (6) tonttia myytävänä Parkkarintiellä ja Karholantiellä:

Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Tunnus	Myyntihinta
922-425-4-90	0,1459	Kaavatontti AO 2/34	21 885 €
922-425-4-91	0,1480	Kaavatontti AO 3/34	22 200 €
922-425-4-92	0,1911	Kaavatontti AO 4/34	30 576 €
922-425-4-93	0,1600	Kaavatontti AO 5/34	25 600 €
922-425-4-94	0,1562	Kaavatontti AO 6/34	23 430 €
922-425-4-96	0,1973	Kaavatontti 3/36 AR	34 527 €

Tonttien hinnat ovat tällä hetkellä seuraavat:

- 15 €/m² tontit 2, 3 ja 6
- 16 €/m² tontit 4 ja 5
- 17,5 €/m² tontti 3/36
- Lisäksi jokaisen tontin osalta peritään tonttikohtaiset lohkomiskustannukset 330 €.

Kunnanhallitukselle pidetään 25.1. esittely Vesilahden ja tarkemmin Narvan kylän asuntomarkkinoista sekä niiden kehityksestä. Aikaisemmin toteutuneisiin kauppoihin, Pirkanmaan yleiseen asuntomarkkinakehitykseen ja asiakaspalautteeseen pohjaten kunnanvaltuuston on syytä tarkastaa Narvan kylän kunnan tonttien hintoja. Tontit asetetaan julkiseen myyntiin kunnan verkkosivuille ja etuovi.com -sivustolle. Tontteja ei erikseen varata, vaan ne myydään ensimmäiselle hyväksyttävän ostotarjouksen jättäneelle.

Kunnan hallintosäännön luvun 4 pykälän § 1 mukaan kunnanhallitus päättää omaisuuden myymisestä, jos vaihtoarvot tai korvaus ei ylitä 150 000 euroa. Hinnan muutoksen kohteena olevien tonttien voimassa oleva hinta ylittää kokonaisuudessaan 150 000 euroa, joten myymisestä ja uusien hintojen määrittämisestä päättää kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää kaavatonttien 2/34, 3/34, ja 6/34 hinnoiksi 7,0€ / m², kaavatonttien 4/34, 5/34 hinnoiksi 8,0€ / m², ja 3/36 hinnoiksi 9,0€ / m².

Kunnanjohtajalle annetaan valtuudet järjestää myynti ja valmistella sekä allekirjoittaa myyntiä tai vuokrausta koskevat kauppakirjat ja muut mahdolliset asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 01.02.2021, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Narva-kartta

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

- kaavatonttien 2/34, 3/34, ja 6/34 hinnoiksi 7,0€ / m²,
- kaavatonttien 4/34, 5/34 hinnoiksi 8,0€ / m², ja
- kaavatontti 3/36 hinnaksi 9,0€ / m².

Kunnanjohtajalle annetaan valtuudet järjestää myynti ja valmistella sekä allekirjoittaa myyntiä tai vuokrausta koskevat kauppakirjat ja muut mahdolliset asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta, § 3, 24.11.2020
Kunnanvaltuusto, § 5, 01.02.2021

§ 5

Tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2021-2024

VESDno-2020-192

Tarkastuslautakunta, 24.11.2020, § 3

TARLA § 27 / 29.9.2020

Keskusteltiin tilintarkastuspalveluiden hankinnasta ja tarjousten pyytämisestä alkavalle valtuustokaudelle.

Kuntalain 122 § 1 momentin mukaisesti on kunnan hallinnon ja talouden tarkistamasta varten valittava tilintarkastusyhteisö. Todettiin kuntalain 122 § 3 momentin mahdollistavan tilintarkastusyhteisön valinnan 1-6 vuodeksi.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta päättää kilpailuttaa tilintarkastusyhteisön valinnan vuosille 2021-2024.

Päätös: Tarkastuslautakunta päätti valtuuttaa tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tekemään kilpailutuksen talousjohtajan tai KuHan avustuksella. Tarkastuslautakunta päätti vaatimuksiksi lakisääteisen tilintarkastuksen osalta yhteensä 10 päivää ja lisäksi tarkastuslautakunnan sihteerin tehtävät.

Tarkastaja Merja Laakkonen poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi (klo 17.37-17.50).

TARLA § 31 / 24.11.2020

Tarkastuslautakunta lähetti tarjouspyynnön tilintarkastuksesta kolmelle tilintarkastusyhteisölle: BDO Audiator Oy:lle, KPMG Oy:lle ja Ernst & Young Oy:lle. BDO ja KPMG toimittivat vastauksen määräajassa. Kummankin tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarkastuslautakunta vertaili saadut tarjoukset hinnan ja laadun osalta ja vertailun perusteella BDO Audiator Oy:n tarjous osoittautui kokonaisedullisemmaksi.

Sihteerinä toiminut BDO:n tilintarkastaja Minna Ainasvuori poistui kokouksesta ennen pykälän käsittelyä. Antti Uusi-Rasi valittiin pöytäkirjanpitäjäksi tämän pykälän osalta.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee tilintarkastusyhteisökseen BDO Audiator Oy:n valtuustokaudeksi 2021 - 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö 21.10.2020
 - 2 Yhteenveto tarjouksista 2(KuHa)
 - 3 Tarjousten avauspöytäkirja
- Verkojulkisuus rajoitettu

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tilintarkastusyhteisökseen BDO Audiator Oy:n valtuustokaudeksi 2021 - 2024.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana kunnanvaltuutettu Antti Uusi-Rasi huomautti, että päätösehdotuksessa on vuosilukuvirhe. Tilintarkastusyhteisö valitaan tilikausille 2021-2024 ja valtuustokaudelle 2021-2025. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta voidaanko tekninen korjaus vuosilukuun tehdä. Tekninen korjaus hyväksyttiin tehtäväksi.

Käsittelyn aikana puheenjohtaja tiedusteli myös valtuutetuilta mahdollisuutta päivittää liitteet siten, että liite 2, tarjouksien yhteenveto vaihdetaan, sillä esitetty liite oli virheellinen ja samalla tiedusteli, voidaanko pykälään lisätä liite 3, tarjousten avauspöytäkirja. Valtuutetut hyväksyivät muutokset yksimielisesti.

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsee tilintarkastusyhteisökseen BDO Audiator Oy:n valtuustokaudeksi 2021-2025.

§ 6

Tiedoksi merkittävät asiat

Liitteet

1 Valtuustoaloite verkkosivujen kehittämiseksi

1. Vesilahden kunnan väkiluku 28.1.2021 oli 4.378 asukasta (10.12.2020 / 4.374).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 12/2020. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta joulukuun lopussa 2020 oli 9,0 % (marraskuun 2020 tilanne 8,3 %), Pirkanmaalla 13,4 % (11,8 %) ja koko maassa 13,6 % (12 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.
3. TKK rakennus Oy:n on tarkoitus aloittaa palvelukeskusalueen kerrostaloasuntojen ennakkomarkkinointi helmikuun toisella viikolla.
4. Marko Lounasranta jätti valtuustoaloitteen verkkosivujen etusivun kehittämisestä (vikailmoitukset), liitteenä 1.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnallisvalitus

§3, §4, §5

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelinnumero: 029 56 4220

Faksinumero: 029 56 42269

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §6

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)